

Wykaz

lokali przeznaczonych do wynajmu

w budynku przy ul. M. Konopnickiej 16 w Zambrowie

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2019 r. poz. 511) Dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Zambrowie podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali przeznaczonych do wynajmu w budynku przy ul. M. Konopnickiej 16 w Zambrowie.

1. Oznaczenie lokalu: lokal położony w podpiwniczeniu budynku szkoły przy ul. M. Konopnickiej 16 w Zambrowie, stanowiącego własność Powiatu Zambrowskiego (100%) będącego zarządcą nieruchomości, wynajmującym jest Dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Zambrowie.
2. Powierzchnia lokalu: 46 m².
3. Przeznaczenie nieruchomości: lokal jest przeznaczony na prowadzenie sklepu spożywczo-przemysłowego.
4. Wysokość czynszu najmu lokalu: 400 zł + podatek VAT miesięcznie.
5. Zasady aktualizacji czynszu: wysokość czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany cen mediów.

Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS.

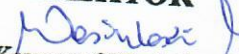
6. Kwota czynszu zawiera koszty energii elektrycznej, centralnego ogrzewania, dostawy wody i odprowadzania ścieków oraz dozoru budynku.
7. Podatek od nieruchomości opłaca Najemca.
8. Okres najmu lokalu: od 16 września 2019 r. do 30 czerwca 2022 r., na podstawie pisemnej umowy.

Po tym okresie najemcy będzie przysługiwało prawo pierwszeństwa zawarcia umowy na kolejny dalszy okres pod warunkiem, że wywiązał się z postanowień umowy o ile jej przedłużenie nie będzie kolidowało z interesami współwłaścicieli.

9. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Zambrowie oraz na stronie internetowej <http://zambrow.edu.pl/>.
10. Oferty na najem lokalu można składać w formie pisemnej w terminie do 6 września 2019r. Oferta powinna zawierać: dane oferenta i jego podpis, cel najmu oraz proponowaną miesięczną kwotę czynszu.
11. W przypadku gdy na najem lokalu zostanie złożona więcej niż jedna oferta oddanie w najem nastąpi w drodze przetargu.
12. Dodatkowe informacje można uzyskać w sekretariacie Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Zambrowie, ul. M. Konopnickiej 16, telefon 86 271 27 08.

Wykaz wywiesza od dnia 22 sierpnia 2019 r. do dnia 12 września 2019 r.

DYREKTOR


mgr Krzysztof Wasiulewski

Zambrów, 22 sierpnia 2019 r.